

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № ...

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

**ФИО**, 00.00.1900 г.р., паспорт 0000 № 000000 выдан \_\_\_\_\_, 00.00.2000 г. код подразделения 000-000, адрес регистрации: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Огни Рент»**, именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице директора Хрущевой Марии Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется за вознаграждение совершить по поручению Принципала юридические и иные действия, определенные настоящим договором, от своего имени, но за счет Принципала.

1.2. В соответствии с настоящим договором Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала совершить следующие действия:

1.2.1. Передавать физическим и (или) юридическим лицам во временное владение и пользование (аренду) в качестве гостиничного(ых) номера(ов), принадлежащее Принципалу на праве собственности нежилое(ые) помещение(я) № \_\_\_\_ (\_\_\_\_м2) (именуемые в дальнейшем «**Помещение**»), расположенное(ые) в нежилом гостиничном здании, находящимся по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, строение \_\_\_\_ (далее «**Здание**») на \_\_этаже, и, переданные Принципалом Агенту на основании Акта приема – передачи.

1.2.2. Заключать с физическими и юридическими лицами (далее «**Арендаторы**») договоры аренды Помещения на срок по своему усмотрению, но, в пределах срока действия настоящего договора, с взиманием платы за аренду Помещения в соответствии с тарифами, утвержденными Сторонами в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

1.2.3. Принимать от Арендаторов Помещения денежные средства в качестве оплаты стоимости аренды Помещения в наличном и безналичном порядке.

1.2.4. Производить оплату коммунальных услуг, а также расходов на содержание Помещения, управляющей компании, с которой Принципалом заключен договор.

1.2.5. Представлять интересы Принципала перед физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также перед управляющей компанией, с которой Принципалом заключен договор, по всем вопросам, связанным с эксплуатацией и использованием Помещения.

1.2.6. Требовать от Арендаторов Помещения внесения арендной платы на условиях, заключенных с ними договоров аренды, соблюдения правил пребывания в Здании, возмещения ущерба, причиненного ими имуществу Принципала и (или) иному имуществу, расположенному в Здании и прилегающей к нему территории.

1.2.7. Производить уборку и текущий ремонт Помещения, а также осуществлять иные действия, необходимые для надлежащего содержания Помещения.

1.3. В случае необходимости Принципал по письменному запросу Агента предоставляет доверенность на право представления интересов Принципала перед третьими лицами в пределах полномочий, определенных настоящим договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Во время действия настоящего договора передать Агенту Помещение по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.1.2. Предоставить Помещение в состоянии, соответствующем санитарно-техническим нормам и требованиям, позволяющим использовать его по назначению, согласованному Сторонами условиями настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить Помещение коммунальными ресурсами (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение) путем заключения с Управляющей компанией договора управления.

2.1.4. Самостоятельно и за свой счет производить капитальный ремонт Помещения.

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора, обеспечить Агента возможностью беспрепятственного доступа в Помещение и его использование.

2.1.6. В случае аварийной ситуации, в результате которой был нанесен имущественный (материальный) ущерб Помещению и находящимся в нем элементам интерьера/декора, ответственность за возмещение ущерба несет виновная сторона.

2.1.7. При заключении настоящего Договора, Принципал обязан предупредить Агента о всех правах третьих лиц на Помещение.

2.1.8. По письменному запросу Агента предоставлять всю необходимую информацию и копии документов (выписки из технических паспортов БТИ, свидетельство о праве собственности и прочее) на Помещение в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письма, а также рассматривать обращения Агента по вопросам ремонта, перепланировки/переоборудования Помещения.

2.1.9. Принимать и утверждать ежемесячный отчет Агента о сдаче Помещения в аренду в течение прошедшего календарного месяца, именуемый в дальнейшем «Отчет Агента» (согласно форме, утвержденной Сторонами в Приложении № 3 к настоящему договору), а также подписывать Акт приема – передачи выполненных работ за расчетный месяц (согласно форме, утвержденной Сторонами в Приложении № 4 к настоящему договору), в течение 3 (Трёх) дней с момента получения от Агента перечисленных документов, либо предоставлять Агенту мотивированный отказ от утверждения Отчетов Агента и подписания Актов приема-передачи выполненных работ. В случае не подписания Принципалом Отчета Агента, Акта приема-передачи выполненных работ и непредставления официального мотивированного отказа по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Отчета и Акта Принципалом от Агента, Отчет Агента и Акт приема-передачи выполненных работ считаются утвержденными, а работы по Акту выполненными надлежащим образом и подлежащими оплате.

2.1.10. Оплачивать Агенту Агентское вознаграждение в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.11. Принять Помещение и расположенное в нем Оборудование, у Агента по Акту приема-передачи (Приложение № 1) в последний день действия настоящего Договора, в случае соответствия состояния передаваемого Помещения и элементов интерьера/декора условиям настоящего договора.

2.1.12. Возместить расходы связанные с организацией уборки Помещения в случае организации краткосрочной аренды.

## **2.2. Принципал вправе:**

2.2.1. С предварительного уведомления Агента не менее чем за 3 (три) рабочих дня, в согласованное с Агентом время, осуществить беспрепятственный доступ в Помещение с целью его осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий пользования Помещением в соответствии с настоящим Договором, а также для проведения необходимых ремонтных, технических, инженерных и иных видов работ, связанных с поддержанием Помещения в надлежащем состоянии.

2.2.2. Принять в последний день действия настоящего Договора по Акту приема-передачи (Приложение № 1), Помещение и Оборудование в состоянии, не хуже обусловленного настоящим договором, с учётом нормального износа.

## **2.3. Агент обязуется:**

2.3.1. Принять от Принципала Помещение и, находящееся в нем Оборудование, в соответствии с разделом 4 настоящего Договора на основании Актов приема-передачи (согласно форме, утвержденной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору).

2.3.2. Своевременно и надлежащим образом вносить все платежи, предусмотренные настоящим договором, в том числе п.3.3. настоящего договора, а также связанные с эксплуатацией и содержанием принятого в соответствии с условиями настоящего Договора Помещения.

2.3.3. За счет Принципала обеспечивать уборку Помещения, принятых в соответствии с настоящим договором в случае организации краткосрочной аренды.

2.3.4. При наличии необходимости и взаимной договоренности Сторон, производить текущий ремонт Помещения и Оборудования своими силами и/или путем привлечения подрядной организации, за счет Принципала.

2.3.5. Незамедлительно сообщать Принципалу о повреждении Помещения и Оборудования, а также аварийных ситуациях либо событиях, нанёсшим (или грозящим нанести) ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы нанесения такого ущерба.

2.3.6. Нести ответственность перед Принципалом за причинение ущерба Принципалу и его имуществу, переданному Агенту, в результате виновных действий (бездействия) третьих лиц, в том числе Арендаторов.

2.3.7. Без письменного согласия Принципала не производить в Помещении строительно-ремонтных и иных видов работ.

2.3.8. В последний день действия настоящего Договора, Агент обязан вернуть Принципалу на основании Акта приема - передачи Помещение и Оборудование в состоянии, не хуже, обусловленного настоящим договором, с учетом нормального износа.

2.3.9. Обеспечить Принципалу беспрепятственный доступ в Помещение с целью его осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий пользования Помещением и Оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора, а также для проведения необходимых ремонтных, технических, инженерных и иных видов работ, связанных с поддержанием Помещения в надлежащем состоянии. Доступ осуществляется с предварительного уведомления Агента не менее чем за 3 (три) рабочих дня, в согласованное с Агентом время.

2.3.10. Предоставлять Принципалу не позднее 05 числа каждого месяца, следующего за расчетным, Отчет Агента, с указанием в нем Помещения, сданного в аренду в течение отчетного месяца, сроков, на которые было сдано Помещение, общей суммы денежных средств, вырученных от сдачи Помещения в аренду, суммы расходов на содержание Помещения, включая сумму коммунальных платежей, а также размера вознаграждения Агента за расчетный месяц.

2.3.11. Одновременно с Отчетом Агента Принципалу передается подписанный со стороны Агента Акт приема – передачи выполненных работ.

#### **2.4. Агент вправе:**

2.4.1. Использовать Помещение и, расположенное в нем Оборудование, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. С предварительного письменного согласия Принципала производить в Помещении строительно-ремонтные и иные виды работ.

2.4.3. Отказать Принципалу или его представителям в доступе в Помещение при несоблюдении последними порядка, изложенного в п.2.2.1. настоящего Договора.

### **3. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА**

3.1. Все расчеты, предусмотренные настоящим договором, производятся между Сторонами в безналичном порядке.

3.2. Агент в течение каждого календарного месяца принимает от Арендаторов Помещения, в соответствии с заключенными договорами аренды Помещения, денежные средства в качестве арендной платы в размере, определяемом в соответствии с настоящим договором (согласно Приложения 2 к настоящему договору), и аккумулирует полученные денежные средства на своём расчетном счете.

3.3. Денежные средства, полученные Агентом от Арендаторов Помещения в течение расчетного месяца, распределяются Агентом ежемесячно согласно утвержденного Принципалом отчета Агента, в следующем порядке:

3.3.1. Оплата управляющей компании, с которой Принципалом заключен договор на управление Помещением, согласно счетов, предъявленных такой управляющей компанией, для оплаты коммунальных услуг и иных платежей, связанных с содержанием Помещения.

3.3.2. Оплата подрядной организации, предоставляющей клининговые услуги и обеспечивающей уборку Помещения в случае краткосрочной аренды.

3.3.3. Оплата за прочие услуги, связанные с обслуживанием Помещения согласно Отчета Агента.

3.3.4. Оставшиеся после оплаты расходов, предусмотренных п.3.3.1., п.3.3.2. и п.3.3.3 настоящего договора, денежные средства, Агент обязан не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислить на расчетный счет Принципала за минусом налога на доходы физических лиц. Налог на доходы Принципала (НДФЛ) от сдачи Помещения в аренду в размере 13% Агент перечисляет на счет ФНС.

3.4. Размер Агентского вознаграждения Агента определен Сторонами и составляет 15 % от суммы арендной платы, полученной Агентом от арендаторов Помещения в течении каждого календарного месяца.

3.5. Принципал производит оплату Агентского вознаграждения Агенту в течение 3 (Трёх) дней с момента получения от Агента денежных средств, указанных в п.3.3 настоящего договора, утверждения Отчета Агента и подписания Принципалом акта приема – передачи выполненных Агентом работ за расчетный месяц.

3.6. Ежемесячная сумма Агентского вознаграждения за каждый расчетный месяц, определяемая в соответствии с п.3.4. настоящего договора, может быть удержана Агентом из суммы, причитающейся выплате Принципалу в соответствии с п.3.3. настоящего договора, при условии утверждения Принципалом Отчета Агента и Акта приема - передачи выполненных работ за соответствующий расчетный месяц.

3.7. Надлежащим выполнением Стороной своих обязательств по внесению платежей в рамках настоящего Договора считается поступление денежных средств на расчетный счет соответствующей Стороны, указанный в настоящем Договоре.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Для целей выполнения Агентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Принципал на основании актов приема – передачи, подписываемых полномочными представителями Сторон, передает Агенту Помещение, принадлежащие Принципалу на праве собственности.

Помещение передаётся Агенту со всеми находящимися в них элементами декора, предметами мебели, бытовой техники, сантехники (далее «Оборудование»), которые находятся в соответствующем передаваемом Помещении, и, перечислены в Актах приема - передачи.

4.2. Состояние Помещения и Оборудования определяется Сторонами в Актах приема – передачи Помещения.

4.3. К Акту приема – передачи Стороны прикладывают поэтажный план, на котором отмечено Помещение, передаваемое в соответствии с подписываемым Актом приема – передачи.

4.4. Для передачи Агенту Помещения и оборудования Принципал направляет Агенту письменное уведомление с указанием Помещения и Оборудования, подлежащих передаче Агенту в соответствии с настоящим договором, а Агент обязуется в срок, указанный в письменном уведомлении Принципала принять Помещение и Оборудование в порядке, определенном настоящим договором.

4.5. Во время действия настоящего договора Принципал вправе передавать Агенту дополнительные Помещения вместе с находящимся в них Оборудованием, расположенные в Здании, и принадлежащие Принципалу на праве собственности.

4.6. Одновременно с подписанием Сторонами Актов приема – передачи, Принципал передает Агенту копию документа, подтверждающего право собственности Принципала на передаваемое Помещение, о чем в Акте приема – передачи делается соответствующая отметка.

4.7. В последний день срока действия настоящего Договора, Агент обязан вернуть Принципалу на основании Актов приема-передачи Помещение с Оборудованием в состоянии, отвечающем требованиям настоящего договора и с учетом нормального износа.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Агент несет ответственность перед контрольно-ревизионными, надзорными органами за нарушение противопожарных, санитарно-эпидемиологических, экологических и иных правил и норм.

5.2. Агент несет перед Принципалом ответственность за сохранность и целостность Помещения и Оборудования в виде возмещения Принципалу в полном объеме ущерба причиненного Агентом и (или) третьими лицами Помещению и Оборудованию.

5.3. В случае просрочки внесения Агентом платежей, предусмотренных п.3.3.1. настоящего договора, Агент обязуется за свой счет уплатить пени, связанные с просрочкой указанного платежа, либо возместить Принципалу ущерб, нанесенный уплатой такой пени самим Принципалом.

5.4. В случае просрочки внесения Агентом платежей, предусмотренных п.3.3. настоящего договора, Принципал вправе потребовать от Агента выплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, а Агент обязан уплатить Принципалу пени в течение 3 (Трех) дней с момента получения от Принципала письменного требования о начислении и выплате пени.

5.5. Агент не несет ответственность за гибель или повреждение Помещения, в случае если они возникли в результате обстоятельств непреодолимой силы, и такие обстоятельства доказаны Агентом письменно.

5.6. Принципал обязан устранить недостатки Помещения и Оборудования, полностью или частично препятствующих его использованию Агентом для целей, предусмотренных настоящим договором, в случае если Агентом будет доказано, что такие недостатки Помещения и Оборудования возникли до заключения между Сторонами настоящего договора, а не по вине Агента и (или) третьих лиц.

При обнаружении указанных в настоящем пункте недостатков, Агент вправе по своему выбору:

5.6.1. потребовать от Принципала безвозмездного устранения выявленных недостатков;

5.6.2. потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

5.7. Принципал имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, если Агент:

- не принимает Помещение и Оборудование в срок, определенный письменным уведомлением Принципала, предусмотренным п.4.4. настоящего договора;

- пользуется Помещением и Оборудованием с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения Помещения либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Помещения и Оборудования;
- допустил два и более раза просрочки по внесению платежей, предусмотренных п.3.3. настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым по истечении пяти дней с момента направления Принципалом уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора и его расторжении, а Агент обязуется в порядке, определенном п.2.3.8. и разделом 4 настоящего договора вернуть Принципалу Помещение и Оборудование, а также выплатить Принципалу все причитающиеся с Агента в соответствии с настоящим договором платежи.

5.8. Принципал не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Агенту либо должны были быть обнаружены Агентом во время осмотра Помещения и Оборудования или проверки исправности при заключении настоящего договора.

5.9. Стороны обязаны своевременно извещать друг - друга об изменении своих реквизитов (юридический и/или фактический адрес, номера телефонов), о смене руководства и лиц, в чьей компетенции находится решение вопросов по исполнению настоящего Договора.

5.10. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, вступает в законную силу с момента его подписания полномочными представителями каждой Стороны, и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

6.2. В случае если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о расторжении настоящего договора за 30 (Тридцать) дней до истечения срока действия настоящего договора, настоящий договор считается продленным на новый срок и на тех же условиях, без составления между Сторонами каких-либо дополнительных соглашений. Количество пролонгаций неограниченно.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, путем направления письменного уведомления другой Стороне не менее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения договора, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются Сторонами и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.5. Агент имеет преимущественное перед другими лицами (при равных условиях) право на заключение нового Агентского договора на новый срок, при условии надлежащего выполнения Агентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором. - принимаем

6.6. Сторонами установлен досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию определен Сторонами и составляет 5 (Пять) дней с момента получения претензии.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное или не предотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), при условии надлежащего подтверждения наличия таких обстоятельств компетентными органами.

6.8. Подписанием настоящего Договора, Принципал подтверждает свое согласие на обработку, учет и хранение своих персональных данных.

6.8.1. Агент осуществляет обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Принципала (ФИО, адреса проживания, паспортных данных, года рождения, месяца рождения, даты рождения, места рождения, мобильного телефона, электронной почты), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года 152-ФЗ "О персональных данных" (часть 2 статьи 6).

6.8.2. Указанные персональные данные предоставляются Принципалом и обрабатываются Агентом в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего договора, осуществления расчетов, рассмотрения заявлений и предложений, осуществлении информационно-справочного обслуживания, информирования о новых услугах, специальных акциях и предложениях, передачи персональных данных Принципала в органы государственной власти и правоохранительные органы по запросам таких органов.

6.8.3. Хранение Агентом персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки - исполнения договора (обязательств) и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении.

6.8.4. Агент в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение.

6.8.5. Политика в отношении обработки персональных данных абонентов размещена на сайте ogni.rent

6.8.6. Согласие на обработку персональных данных находится в Приложении №5 к настоящему договору.

6.9. Приложения к Договору:

6.9.1. Приложение №1. Акт приема-передачи Помещения;

6.9.2. Приложение №2. Минимальные тарифы;

6.9.3. Приложение №3. Отчет Агента о сдаче Помещений в аренду;

6.9.4. Приложение №5. Согласие на обработку персональных данных.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал:

**ФИО**, 00.00.1900 г.р., паспорт 0000 № 000000  
выдан \_\_\_\_\_,  
00.00.2000 г. код подразделения 000-000, адрес  
регистрации: г. \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_

Телефон: (Обязательно)

E-mail: (Обязательно)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Агент:

ООО «Огни Рент»  
620142, гор. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д.42а, пом. 319  
ИНН 6671079994 КПП 667101001  
ОГРН 1176658103192  
ОКВЭД: 68.20, 68.32, 68.31.52, 68.31.4, 68.31.2  
р/с 40702810662690000581  
в ПАО КБ "УБРИР"  
к/с 30101810900000000795 БИК: 046577795  
e-mail: [temirova.am@ogni.rent](mailto:temirova.am@ogni.rent)  
тел: (343) 2217171

Директор ООО «Огни Рент»:

\_\_\_\_\_/Хрущева М.Г../

М.П.

### Акт приема-передачи

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ФИО**, 00.00.1900 г.р., паспорт 0000 № 000000 выдан \_\_\_\_\_,  
00.00.2000 г. код подразделения 000-000, адрес регистрации: г. \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны и  
**Общество с ограниченной ответственностью «Огни Рент»**, в лице директора Хрущевой Марии  
Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны,  
в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с п. 2.1.1. Агентского договора № ... от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., Принципал передает, а Агент принимает нежилое помещение № \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ м2) (именуемое в дальнейшем «**Помещение**»), расположенное в нежилом гостиничном здании, находящимся по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, строение \_\_\_\_\_ (далее «**Здание**») на \_\_\_\_ этаже.
2. Помещение пригодно для использования. Техническое состояние помещения: удовлетворительное. Замечаний по состоянию помещения нет.
3. Принципал одновременно с подписанием настоящего Акта приема-передачи передает Агенту ключи от помещения в количестве \_\_\_\_ штук.
4. Показания индивидуальных приборов учета на момент (дату) подписания настоящего Акта:  
**Нежилое/жилое помещение № \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ м2)**  
Электроэнергия: № счетчика \_\_\_\_\_; показания \_\_\_\_\_  
ГВС: № счетчика \_\_\_\_\_; показания \_\_\_\_\_  
ХВС: № счетчика \_\_\_\_\_; показания \_\_\_\_\_  
Учет тепловой энергии: № счетчика \_\_\_\_\_; показания \_\_\_\_\_
5. Опись имущества, находящегося в помещении:

Наименование	Кол-во/шт.	Цена, руб/шт.	Итого стоимость, руб.
<b>ИТОГО</b>			

6. Копия документа, подтверждающего право собственности принципала на Помещение № \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ м2) Агентом получена/не получена.

Принципал:

**ФИО**, 00.00.1900 г.р., паспорт 0000 № 000000  
выдан \_\_\_\_\_,  
00.00.2000 г. код подразделения 000-000,  
адрес регистрации: г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_

Телефон: (Обязательно)

E-mail: (Обязательно)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Агент:

ООО «Огни Рент»  
620142, гор. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д.42а, пом. 319  
ИНН 6671079994 КПП 667101001  
ОГРН 1176658103192  
ОКВЭД: 68.20, 68.32, 68.31.52, 68.31.4, 68.31.2  
р/с 40702810662690000581  
в ПАО КБ "УБРИР"  
к/с 30101810900000000795 БИК: 046577795  
e-mail: [temirova.am@ogni.rent](mailto:temirova.am@ogni.rent)  
тел: (343) 2217171

Директор ООО «Огни Рент»:

\_\_\_\_\_/Хрущева М.Г./

М.П.

### Минимальные тарифы

Тип номера	Максимальное кол-во проживающих	Площадь, м2	Краткосрочная аренда	Долгосрочная аренда от 28 суток
			Стоимость за 1 сутки, руб.	Стоимость за сутки, руб. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором дополнительно.
_____	_____	_____	_____	_____

- При долгосрочной аренде апартаментов (от 28 суток и более), взимается обеспечительный взнос в размере 20 000 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 коп., который возвращается при выезде в полном объеме либо за минусом оказанных и неоплаченных услуг.
- При краткосрочной аренде апартаментов (от 7 суток до 28 дней), взимается обеспечительный взнос 10000 рублей (Десять тысяч рублей) 00 коп., который возвращается при выезде в полном объеме либо за минусом оказанных и неоплаченных услуг.
- При краткосрочной аренде апартаментов (от 1 суток до 7 дней), взимается обеспечительный взнос 3000 рублей (Три тысячи рублей) 00 коп., который возвращается при выезде в полном объеме либо за минусом оказанных и неоплаченных услуг.

В стоимость краткосрочной аренды мебелированного и оснащенного элементами интерьера апартаментов входит: двухместное размещение, 2 временные карты электронного доступа, Wi-fi, ТВ, коммунальные услуги, содержание комплекса, капремонт, сервисные товары, текущая уборка 1 раз в 3 дня с заменой постельного белья по заявке на ресепшн.

В стоимость долгосрочной аренды (для субарендаторов) мебелированного и оснащенного элементами интерьера апартаментов входит: размещение в зависимости от выбранной категории, 2 временные карты электронного доступа, Wi-fi, ТВ, сервисные товары в день заезда

Принципал:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Агент:

Директор ООО «Огни Рент»:

\_\_\_\_\_/Хрущева М.Г../  
М.П.



**Отчет Агента о сдаче в Помещения в аренду**

Агент: ООО «Огни Рент», ИНН 6671079994

Принципал: \_\_\_\_\_

Период:

Договор:

Тип (категория) номера, №помещения	Дата заезда - выезда	Кол-во суток проживания	Тариф, руб./сут	Стоимость реализации, руб.	Вознаграждение 15% от реализации, руб.	Стоимость дополнительных услуг согласно, агентского договора (уборка, т.п), руб.	Коммунальные услуги, начислено УК за отчетный месяц, руб.	Возмещение эксплуатационных и коммунальных услуг при долгосрочной аренде	Сумма перечисляемая Принципалу, руб
<b>ИТОГО</b>									

Настоящий Отчет Агента составлен в двух экземплярах

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Принципал претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Принципал:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Агент:

Директор ООО «Огни Рент»:

\_\_\_\_\_/Хрущева М.Г./

М.П.

Исполнитель:

ФИО \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Акт № от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Исполнитель(Агент): **ООО "Огни Рент"**

Заказчик(Принципал): \_\_\_\_\_

Основание: **Агентский договор № № ...** от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Агентское вознаграждение за период ...	1	шт		

**Итого:**  
**Без налога (НДС)** -

Всего оказано услуг 1, на сумму \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Директор ООО "Огни Рент"

**ЗАКАЗЧИК**

Хрущева М.Г.

СОГЛАСИЕ  
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

(серия, номер)

(когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку в обществе с ограниченной ответственностью «Огни Рент»

моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Я, даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях исполнения настоящего договора, осуществления расчетов, рассмотрения заявлений и предложений, осуществлении информационно-справочного обслуживания, информирования о новых услугах, специальных акциях и предложениях, передачи персональных данных Принципала в органы государственной власти и правоохранительные органы по запросам таких органов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что общество с ограниченной ответственностью «Огни Рент» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Подпись    Расшифровка подписи*